

Analytische Erläuterungstabelle der urbanistischen Werte und Parameter Anlage 1 der Gemeindebauordnung

(Begriffsbestimmungen gemäß D.L.H. 24/2020 vom 26.06.2020)

- a) Gebietsfläche
Reale Fläche
- b) Gebietsbauindex
- c) Grundstücksfläche
- d) Grundstücksbauindex
- f) Urbanistische Belastung

Zulässig **Bestand** **Geplant**

- e) Gebäudeumriss
- g) Zweckbestimmung
Baumasse oberirdisch

Zweckbestimmung
Baumasse unterirdisch

Gesamtbaumasse

- h) Überbaute Fläche
- i) Überbauungsindex
- j) Versiegelte Fläche
Unversiegelte Fläche
- k) Versiegelungsindex
- l) Mindestgrünfläche
- m) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF)
- n) Absolute Gebäudehöhe

- o) Mittlere Gebäudehöhe
- p)

Grenzabstand	Oberirdisch
	Unterirdisch
	Zu öffentliche Flächen oberirdisch
	Zu öffentliche Flächen unterirdisch
	Zu Zonen die der Enteignung unterliegen oberirdisch
	Zu Zonen die der Enteignung unterliegen unterirdisch
- q) Gebäudeabstand
- r) Geländelinie